

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE I INWESTYCJE BUDOWLANE W PRAWIE ORAZ ORZECZNICTWIE

**WARUNKI KONTRAKTOWE FIDIC
W INWESTYCYJACH BUDOWLANYCH REALIZOWANYCH W POLSKICH
PLACÓWKACH DYPLOMATYCZNYCH**

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- **„Dwa słowa” o wzorach FIDIC**
- **Dylemat - jak zmienić dobry wzorzec na jeszcze lepszy ?**
- **Co zazwyczaj udaje się nam zrobić !!!**
- **A co naprawdę trzeba wprowadzić do Warunków Kontraktowych FIDIC**

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

„Dwa słowa” o wzorach FIDIC

- Warunki Kontraktowe to przepis jak krok po kroku
wykonać Umowę:
 - wprowadza osobę trzecią - Inżyniera,
 - proporcjonalnie do obowiązków rozkłada ryzyka,
 - zakłada współpracę Stron Umowy,
 - zakłada polubowne rozwiązywanie powstałych sporów.

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- **Dylemat - jak zmienić dobry wzorzec na jeszcze lepszy ?**
 - **Ograniczyć do minimum „objętość” Szczególnych WK,**
 - **wprowadzić modyfikacje związane z określeniem**
 - Stron i Inżyniera, język, walutę kontraktu oraz modyfikacje zapisów wymaganych przez charakter**
 - kontraktu i obowiązującego systemu prawnego.**

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- **Co zazwyczaj udaje się nam zrobić !!! -**
 - zepsuć dobry wzór przez kompetentnych specjalistów nie rozumiejących procesu inwestycyjnego,
- **Rozbudowywanie zapisów w SWK**
- **Nadmierne ograniczanie obowiązków Inżyniera**
- **Ryzyka to domena Wykonawcy**

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- **A co naprawdę trzeba wprowadzić do Warunków Kontraktowych FIDIC**
- **Trudne wyzwania przed którymi stoi MSZ**
- **Inwestycje krajowe**
- **Inwestycje zagraniczne:**
 - **projektowanie**
 - **zatrudnienie nadzoru / Inżyniera**
 - **zatrudnienie wykonawcy**

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- **MSZ wybrał Warunki Kontraktowe FIDIC do realizacji inwestycji zagranicznych i przy współpracy z SIDiR opracowane zostały zharmonizowane wzory WK „czerwonej”, „żółtej” i „białej” książki.**

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- **Problemy prawne**
- **Teren budowy**
- **Kontrakty na:**
 - **na budowę**
 - **na projekt i budowę**
 - **na modernizację istniejących obiektów**
 - **na projektowanie**

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- **Problemy dostosowania wzorów FIDIC do wymagań MSZ:**
- **Inwestycje muszą uwzględniać wymogi prawa krajowego oraz prawa właściwego dla kraju wykonania inwestycji:**
 - **wprowadzono zapisy wszystkich ograniczeń wynikających z PZP w tym:**
 - **ograniczenie Inżyniera w Kl. 3.1 i 13**

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- terminy zwrotu gwarancji - Kl. 4.2
- istotne zmiany (Kl. 13.1) - doradcza funkcja Inżyniera
- solidarna ochrona podwykonawców - Kl. 4.4
- wprowadzono PFU - jako dokument opisujący przedmiot zamówienia oraz konferencję uzgodnienia projektu(Kl.

5.2)

w „ żółtej ” książce

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- Ze względów bezpieczeństwa w Kl. 6.9 pozostawiono Zamawiającemu swobodę akceptacji personelu
- Kl. 20.1 - termin zgłoszenia roszczenia (28 dni) - ustalono od daty gdy Wykonawca zaczyna ponosić uszczerbek w postaci opóźnień lub dodatkowego kosztu

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- **Zapisano przeniesienie praw autorskich Kl. 1.10**
- **Zachowano Komisję Rozjemczą (wyznaczaną przez SIDiR) oraz zapis na sąd arbitrażowy przy SIDiR**

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- „Biały” FIDIC wykonano cztery opracowania:
 - faza 1 - Przed inwestycyjna,
Programowanie i Planowanie
 - faza 2 - Projektowanie
 - faza 3 - Procedury przetargowe
 - faza 4 - Realizacja, Pełnienie funkcji
Inżyniera/nadzoru

Każda faza może być osobną umową lub dowolnie łączona

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- **Ponadto opracowano wzorcowy SIWZ wraz z formularzami i wymaganiami dla personelu**

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

- Aktualnie MSZ na podstawie opracowanych materiałów prowadzi budowę Ambasady RP w Wilnie polegającą na modernizacji Pałacu Paców - obiekt zabytkowy:
 - przetarg na Inżyniera jest w fazie finalnej
 - przygotowany przetarg na wykonawcę wg „czerwonej” książki

Warunki Kontraktowe FIDIC w MSZ

Dziękuję za uwagę